

ZP.6733.23.2024.AM

Józefów, dnia 31 października 2024 r.

DECYZJA NR 32 /2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej ustawą o p. z. p.,
po rozpatrzeniu wniosku **Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego - Państwowego Instytutu Badawczego reprezentowanego przez p. Magdalenę Gos** z dnia 21 sierpnia 2024 r. oraz po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o p.z.p.,

USTALAM

lokalizację dla inwestycji celu publicznego **obejmującej budowę wagi samochodowej**, na terenie części działki o nr ew. 40/5 obręb 66 położonej przy ul. Nadwiślańskiej w Józefowie.

1. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - terenem planowanej inwestycji jest część działki nr ew. 40/5 obręb 66 o powierzchni 600 m², zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie planowej inwestycji – minimum 24%,
 - b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom,
 - należy zachować maksymalny stan istniejącej zieleni i zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew oraz ich systemu korzeniowego przed uszkodzeniem, podczas prowadzenia prac ziemnych;
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - dostęp do energii elektrycznej – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
 - dostęp do drogi publicznej – do ul. Nadwiślańskiej, za pośrednictwem pozostałej części działki nr ew. 40/5 obręb 66 oraz działki 40/1 obręb 66,
 - wszelka ingerencja w pas drogowy wymaga zgody odpowiedniego zarządcy drogi,
 - zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować z uwzględnieniem uzbrojenia podziemnego oraz urządzeń naziemnych;
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) tj. zapewniając ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

- zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- e) dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odnalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza miasta Józefowa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.
- f) terenów lub obiektów podlegających ochronie:
- teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - teren objęty wnioskiem położony jest poza strefą zalewową i obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

projektowaną inwestycję należy zlokalizować w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

projekt decyzji sporządzony przez osobę spełniającą wymagania ustawy o p. z. p. został:

- przesłany dnia 6 września 2024 r. stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o p. z. p. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia, ze względu na położenie zamierzenia inwestycyjnego w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Niezajęcie stanowiska w okresie 21 dni od dostarczenia projektu decyzji tj. od 17 września 2024 r., skutkuje jego uzgodnieniem.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia na podstawie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 ustawy o p. z. p.

4. Decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o p. z. p.

UZASADNIENIE

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę wagi samochodowej, na terenie części działki o nr ew. 40/5 obręb 66 położonej przy ul. Nadwiślańskiej w Józefowie, wpłynął dnia 21 sierpnia 2024 r. Dnia 29 sierpnia 2024 r. zostało wysłane do stron zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego podano również do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony nie zajęły stanowiska w sprawie. Sporządzony przez osobę uprawnioną projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z punktem numer 3. Dnia 9 października 2024 r. wysłano do stron oraz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. Ponownie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia mediacji w rozumieniu rozdziału 5a Kodeksu postępowania administracyjnego – nie stwierdzono sprzeczności interesów pomiędzy stronami postępowania oraz stronami postępowania, a organem prowadzącym.

ZP.6733.23.2024.AM

Przedmiotem decyzji jest inwestycja celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o p. z. p.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obecnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność z mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z dniem 1 stycznia 2003 r.

Planowana inwestycja położona jest na terenie części działki oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem: „B1”.

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, został uzgodniony zgodnie z punktem 3 decyzji.

Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
P. Gąsiewicz
Piotr Gąsiewicz

Załącznik:

1. mapa terenu z granicami lokalizacji inwestycji.

Otrzymują strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem adresowym.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowej 57, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty odbioru. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Strony mogą również zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Na dzień doręczenia pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości złożenia odwołania do organu II instancji lub skargi do sądu administracyjnego).

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji (odliczając wszystkie uzgodnienia, uzupełnienia braków, zmiany wniosku itp.), organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki; przy czym wszczyna je z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Przedmiotowe żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacja dla wnioskodawcy: po upływie okresu na wniesienie odwołań (14 dni od otrzymania decyzji przez każdą ze stron), wnioskodawca winien zgłosić się do Urzędu miasta Józefowa z oryginałem decyzji w celu opatrzenia jej klauzulą ostateczności.

Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa z siedzibą w Józefowie (05-420), przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
- telefonicznie, pod nr telefonu: 22 779 00 00,
- elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: um@jozefow.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
- elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: iodo@jozefow.pl.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

- 1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
a który polega na:
 - przeprowadzeniu postępowania w zw. z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., kodeksem postępowania administracyjnego z 14 czerwca 1960 r. oraz ustawą o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r.,
 - archiwizacji danych w związku z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.
- 2) kontaktu w związku ze sprawą, jeżeli zostanie wyrażona zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres poczty elektronicznej oraz kontakt telefoniczny lub elektroniczny, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. a RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być: Minister Rozwoju i Technologii, dostawcy usług pocztowych

oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług:

- hostingowych,
- informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

Okres retencji danych

Dane osobowe będą przechowywane wieczyście zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.

